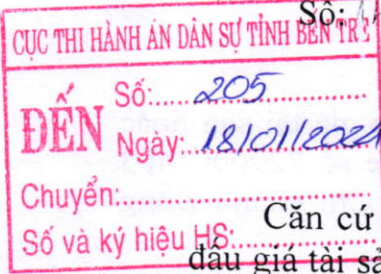


Số: 119 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 15 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 21/HĐ-DVĐG ngày 08/01/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐ-DVĐG ngày 02/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và Tài sản trên đất của ông Lê Văn Minh, cư ngụ tại ấp Tân Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày nam, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Tổng diện tích 2.971,9m² (trong đó 200m² đất ở nông thông và 2.771,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa 437B, tờ bản đồ số 11).

2. **Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 44 cây
- Dừa loại 2: 05 cây
- Dừa loại 3: 12 cây
- Xoài loại 1: 01 cây
- Bưởi da xanh loại 2: 05 cây
- Ôi loại 1: 03 cây

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Minh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre

* **Giá khởi điểm: 1.262.755.000 (Một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng)** - Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (từ thuế thu nhập)

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 17/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu

giá là **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ ngày 21/02/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **250.000.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 22/02/2024** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Hiệp;
- Ông Lê Văn Minh
(Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 21/2024, Niêm yết tại TTĐG, L₂

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy